

WZ.52840.122.2026.WS

Rzeszów, 18 czerwca 2026 r.
 Wydział
 Wpł. 2026 -06- 2 3
 Ilość załączników.....1.....
 Podpis.....CL.....

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz.188), art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), oraz §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy i przebudowy budynku Domu Ludowego wraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce nr ewid. 982 w miejscowości Cergowa, gmina Dukla”, opracowanej w maju 2026 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Krystynę Wróbel oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- zastosowanie na drogach ewakuacyjnych w budynku, tj. w przestrzeni klatki schodowej i holu głównego, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zapewniającego natężenie nie mniejsze niż 10lx,
- zastosowanie nad drzwiami wejściowymi do budynku oraz w obrębie schodów zewnętrznych opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniających natężenie nie mniejsze niż 5lx,

w związku z:

- występowaniem spoczników klatki schodowej o szerokości minimalnej 1,05m, przy wymaganej co najmniej 1,5m, co jest niezgodne z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
- przekroczeniem dopuszczalnej powierzchni otworów wypełnionych luksferami o klasie odporności ogniowej E30 we wschodniej ścianie zewnętrznej, będącej elementem oddzielenia przeciwpożarowego, która wynosi 11,4%, przy dopuszczalnych 10%, co jest niezgodne z §232 ust.6 ww. rozporządzenia MI,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości stopni schodów zewnętrznych służących do ewakuacji, która wynosi 0,3m, przy wymaganej co najmniej 0,35m, co jest niezgodne z §69 ust.5 ww. rozporządzenia MI,
- występowaniem poziomej drogi ewakuacyjnej przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, prowadzącej z pomieszczenia nr 1.4 na I piętrze, o szerokości minimalnej 1,05m na odcinku o długości 1,155m, przy wymaganej co najmniej 1,2m, co jest niezgodne z §242 ust.2 ww. rozporządzenia MI,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy i przebudowy budynku Domu Ludowego wraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce nr ewid. 982 obr. w miejscowości Cergowa, gmina Dukla”, tzn. w sposób inny niż podano §68 ust.1, §232 ust.6, §69 ust.5, §242 ust.2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Gmina Dukla zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dotyczących spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, w sposób inny niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań Ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej Ekspertyzy wynika, że w ww. budynek Domu Ludowego zostanie poddany rozbudowie i przebudowie. Obiekt ten zaliczony jest do grupy budynków niskich i posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną, stanowiącą odrębną strefę pożarową i nieobjętą zakresem opracowania przedmiotowej Ekspertyzy. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZLIII. Obiekt spełnia wymagania minimum klasy „D” odporności pożarowej.

Jak wynika z Ekspertyzy, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjne obiektu nie ma możliwości spełnienia obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania Ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób.

Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zaproponowany podział budynku na strefy pożarowe, tj. SP1 o powierzchni 284,1m², obejmującą część parteru z antresolą, SP2 o powierzchni 123,34m², obejmującą pozostałą część parteru oraz pomieszczenia na I piętrze, a także SP3 o powierzchni 25,38m², obejmującą piwnicę, ogranicza możliwość rozprzestrzeniania się pożaru,
- budynek posiada prosty układ dróg ewakuacyjnych o przepustowości pozwalającej na ewakuację znacznie większej liczby osób niż przewidywana,

- pozioma droga ewakuacyjna, w obrębie której występuje lokalne zawężenie do szerokości 1,05m, prowadzi z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 25,08m², a zawężenie występuje na odcinku o długości 1,155m,
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu, pozwoli użytkownikom na szybsze identyfikowanie kierunków ewakuacji oraz ograniczy możliwość wystąpienia dezorientacji ewakuujących się osób i powstania zjawiska paniki,
- na poziomie I piętra, skąd ewakuacja realizowana jest klatką schodową, posiadającą minimalny wymiar spocznika 1,05m, może przebywać maksymalnie 31 osób, w tym 10 osób obsługi,
- część ścian, będących elementami głównej konstrukcji nośnej, a także biegi i spoczniki klaki schodowej posiadają wyższą od wymaganej klasę odporności ogniowej,
- drewniany strop antresoli zostanie zabezpieczony do klasy odporności ogniowej REI30, według rozwiązań systemowych,
- zachowano wymagane odległości ze względu na ochronę przeciwpożarową od obiektów sąsiednich, a zastosowanie zewnętrznej ściany jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego z luksferami, wynika ze zbliżenia budynku do granicy działki od strony wschodniej,
- powierzchnia otworów wypełnionych luksferami, występujących w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, jest nieznacznie większa od dopuszczalnej,
- izolacja cieplna ścian oddzielenia przeciwpożarowego będzie wykonana z materiałów niepalnych,
- budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- do budynku będzie doprowadzona droga pożarowa,
- dla budynku będzie zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art.127 §1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) niniejszej postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej - wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535).

Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku - adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika - jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi. Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143 ze zm.), strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik: Ekspertyza techniczna.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Z up.
st. bryg. mgr inż. *[podpis]* LENIACZ
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Otrzymują:

- 1) Gmina Dukla
ul. Trakt Węgierski 11
38-450 Dukla
- 2) A/a – 1 egz.

Do wiadomości:

- 1) KM PSP Krosno – 1 egz.

